


## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

 <b>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</b>		<b>Bc. Michal Pašava</b> Projektová činnost ve výstavbě Inženýrské, dopravní a gabionové stavby		Otisk autorizačního razítka:	
Projektant:		Zodpovědný projektant:		HIP projektant:	
dle profesí		dle profesí		Bc. Michal Pašava	
Kraj: Karlovarský		MěÚ: Cheb			
Objednatel: Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího 1/14, 350 20 Cheb				Datum: 08/2016	
Akce:		Parkoviště v ul. Na Vyhlídce, Cheb		Číslo zakázky: 2016-02	
Měřítko:					
				Číslo přílohy: A.	
SO:				Stupeň: Paré číslo:	
Příloha:		Průvodní zpráva		DÚR+DSP +PDPS	
Office: Březinova 18/13, 350 02 Cheb, mob: 774 406 860, email: info@idgpro.cz, www.IDGpro.cz - IČ: 737 94 775, DIČ: CZ8308311825					

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Parkoviště v ul. Na Vyhlídce, Cheb
SO:	Dopravní řešení, odvodnění a veřejné osvětlení
Místo:	p.p.č. 441/29 v k.ú. Cheb
MěÚ:	Cheb
SÚ:	Cheb
Stavebník:	Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího 1/14, 350 20 Cheb
Objednatel:	Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího 1/14, 350 20 Cheb
Projektant:	Bc. Michal Pašava – IDGpro - ČKAIT 0301379 Březinova 18/13, 350 02, Cheb, IČ: 737 94 775
Zodpovědný projektant komunikace:	Bc. Michal Pašava – IDGpro - ČKAIT 0301379 Březinova 18/13, 350 02, Cheb, IČ: 737 94 775
Zodpovědný projektant kanalizace:	Ing. Václav Šmíd - ČKAIT 0301171 Komenského 1, 351 01 Františkovy Lázně - IČ: 738 32 481
Zodpovědný projektant veřejného osvětlení:	Ing. Jiří Stehlík – ELVOST, sdružení podnikatelů - ČKAIT 0301038 nám. Krále Jiřího 8, 350 02 Cheb, IČ: 468 62 579
Zodpovědný projektant přeložky teplovodu:	Ing. Rudolf Netík Lesní 819, 357 35 Chodov, IČ: 18250181
Stupeň:	sloučená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a provádění stavby
Datum výstavby:	2016 resp. 2017
Dodavatel stavby:	dle výběrového řízení
Účel stavby:	Záměrem investora je vybudování nových parkovacích stání, chodníkových ploch, rekultivace ploch a výsadba nové zeleně v prostoru mezi ulicí Na Vyhlídce a panelovými domy. Snahou investora je řešit zhoršující se situaci ohledně dopravy v klidu v této lokalitě a navýšit tak počet parkovacích stání.

## A.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

### A.2.1 Poloha v obci

Stavba se nachází mezi ul. Na Vyhlídce a panelovými domy, podél MK v ul. Na Vyhlídce, na pozemcích p.č. 441/29, 441/4 a 2295/1 v k.ú. Cheb

### A.2.2 Údaje o vydané (schválené) ÚPD

Pro řešené území platí územní plán obce schválený městským zastupitelstvem. Stavba je v souladu s ÚPD.

### A.2.3 Údaje o souladu záměru s ÚPD

Na základě požadavků investora je stavba řešena jako výstavba nového parkoviště. Toto je v souladu s bodem B.1.2. a stavba je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s platnou ÚPD.

### A.2.4 Údaje o splnění požadavků DOSS

Záměr byl projednán s DI Police ČR v Chebu (Ing. Tlačil). Dále byl záměr projednán se správci inženýrských sítí. Do některých ochranných pásem inženýrských sítí stavba zasahuje. Připomínky byly zapracovány do PD.

### A.2.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Sjezd s příjezdovou komunikací k novému parkovišti bude napojen na MK v ul. Na Vyhlídce. Odvodnění bude zajištěno pomocí 2 ks nových uličních vpustí, které jsou napojeny přes nové kanalizační přípojky a retenční nádrž do stávající kanalizace v majetku Chevaku a.s.

### A.2.6 Geologická, geomorfologická hydrogeologická charakteristika

Staveniště se nachází v zastavěné místní části města Chebu. Oblast města náleží do povodí Ohře. Hydrogeologické poměry lze, v ověřené přípovrchové zóně hodnotit jako jednoduché. Území se nachází v rovinatém terénu s kótou 452 - 459 m n.m.

Území města leží mimo seismickou oblast, charakterizovanou otřesy o min. intenzitě 6° M.S.C.

Území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT 4. Průměrný roční úhrn srážek 593 mm, průměrná roční teplota vzduchu je 6,8 °C. Extrémní rychlost větru pak 34 m/s.

### A.2.7 Poloha vůči záplavovému území

Stavba leží mimo záplavové území řeky Ohře.

### A.2.8 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle KN

*Trvale dotčené pozemky stavbou:*

441/29, 441/4 a 2295/1 v k.ú. Cheb

*Dočasně dotčené pozemky stavbou:*

441/29, 441/4 a 2295/1 v k.ú. Cheb

*Pozemky dotčené stavbou:*

Číslo parcely	Celková výměra	Druh pozemku	Vlastník
441/29	4131	Ostatní plocha	Cheb
441/4	241	Ostatní plocha	Cheb
2295/1	10356	Ostatní plocha	Cheb

**Majetkoprávní vztahy či případné vynětí ze ZPF řeší stavebník (objednatel) samostatně****A.2.9 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, přístupové trasy**

Na stavbu bude zajištěn přístup z MK v ul. Na Vyhlídce.

**A.2.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby**

Specifikace možných zdrojů a nápojních míst pro zhotovitele:

- a) elektro – distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. nebo z vlastních zdrojů
- b) vodovod – veřejný řád Chevak a.s. nebo z vlastních zdrojů
- c) splašková kanalizace – bude řešeno mobilním WC
- d) dešťová kanalizace – vody vzniklé při srážkách budou ze staveniště odváděny vsakem do přilehlých zatravněných ploch.

Veškeré nápojné body a podmínky, za kterých je lze používat, stanoví příslušný správce.

**A.3 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****A.3.1 Účel užívání stavby**

Záměrem investora je vybudování nových parkovacích stání, chodníkových ploch, rekultivace ploch a výsadba nové zeleně v prostoru mezi ulicí Na Vyhlídce a panelovými domy. Snahou investora je řešit zhoršující se situaci ohledně dopravy v klidu v této lokalitě a navýšit tak počet parkovacích stání.

**A.3.2 Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**A.3.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby**

Projekt je řešen jako vybudování nového parkoviště.

**A.3.4 Etapizace výstavby**

Stavba není dělena na etapy.

**A.3.5 Přehled budoucích vlastníků a správců**

Vlastníkem stavby bude investor. Správcem bude firma vykonávající pro investora údržbu.

**A.4 ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY****A.4.1 Základní údaje o kapacitě**

Místní komunikace je navržena dle ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) jako obousměrná v šířce 5,50 m s kolmým parkovacím stáním v šířce 2,60 m a délce 5,00 m a schodištěm propojující chodník v ul. Na Vyhlídce a chodník u panelových domů. Parkování je navrženo v počtu 24 míst v detailech dle ČSN 73 6056 z března 2011. Parkoviště je navrženo pro osobní vozidla (OA skupiny 2).

**A.4.2 Celková bilance nároku na energie, tepla a TUV**

Užívání stavby nevyžaduje nároky na teplo a TUV.

**A.4.3 Celková spotřeba vody**

Stavba nevyžaduje nároky na užívání vody.

**A.4.4 Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

*Splaškové vody - není řešeno*

*Dešťové vody - cca 600 m<sup>2</sup> nových zpevněných ploch*

**A.4.5 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení**

Nejsou.

**A.4.6 Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení**

Nejsou

**A.4.7 Předpokládané zahájení stavby**

- ÚR+SP do 07-09/2016
- Zahájení stavby 10/2016

**A.4.8 Předpokládaná lhůta výstavby**

- 50 kalendářních dní od předání staveniště

**A.5 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ****A.5.1 Stručný popis stavby**

Záměrem investora je vybudování nových parkovacích stání, chodníkových ploch, rekultivace ploch a výsadba nové zeleně v prostoru mezi ulicí Na Vyhlídce a panelovými domy. Snahou investora je řešit zhoršující se situaci ohledně dopravy v klidu v této lokalitě a navýšit tak počet parkovacích stání. Součástí stavby je veřejné osvětlení a odvodnění zpevněných ploch. Obousměrná komunikace je navržena v základní šířce  $s = 5,50$  m v celkové délce cca 49 m. Napojení na MK v ul. Na Vyhlídce je řešeno přes nový chodníkový přejezd. Celkový počet parkovacích stání nového parkoviště činí celkem 24 míst.

V rámci stavby budou provedeny kompletní nové konstrukční vrstvy ploch vozovky, parkoviště, sjezdů a vstupů k přilehlým nemovitostem a dále pak zřízení nových UV. Dojde ke zřízení nové retenční nádrže, ORL a dešťové stoky do stávající kanalizace. V rámci návrhu je také počítáno s novým veřejným osvětlením. V prostoru parkoviště budou umístěny celkem 2 nové lampy VO. PD (nevyvolá) neřeší přeložky inženýrských sítí. PD řeší pouze ochranu rozvodů teplovodního před-izolovaného potrubí společnosti Terea Cheb a podzemního vedení elektro kabelů NN, sdělovacího kabelu UPC a kabelů VO, jelikož předpokládá, že mají příslušní správci jednotlivých inženýrských sítí toto vyřešeno dle příslušných norem. Krytí inženýrských sítí zůstává v místě jejich ochrany zachováno a nedojde ke snížení tohoto krytí. V některých místech dojde pouze k mírnému navýšení krytí. Změny jsou pouze v řádu několika cm.

**A.5.2 Údaje o provozu**

Místní komunikace je navržena dle ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) jako obousměrná v šířce 5,50 m s kolmým parkovacím stáním v šířce 2,60 m a délce 5,00 m a schodištěm propojující chodník v ul. Na Vyhlídce a chodník u panelových domů. Parkování je navrženo v počtu 24 míst v detailech dle ČSN 73 6056 z března 2011. Parkoviště je navrženo pro osobní vozidla (OA skupiny 2).

### A.5.3 Charakteristika území, ochranná pásma, zeleň

Staveniště se nachází v zastavěné místní části města Chebu. Oblast města náleží do povodí Ohře. Hydrogeologické poměry lze, v ověřené přípovrchové zóně hodnotit jako jednoduché.

Území se nachází v rovinatém terénu s kótou 452 - 459 m n.m.

Území města leží mimo seismickou oblast, charakterizovanou otřesy o min. intenzitě 6° M.S.C.

Území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT 4. Průměrný roční úhrn srážek 593 mm, průměrná roční teplota vzduchu je 6,8 °C. Extrémní rychlost větru pak 34 m/s.

#### *Zátopové území*

Stavba leží mimo záplavové území.

#### *Z hlediska ochranných pásem se staveniště nachází:*

- mimo ochranná pásma

#### *Z hlediska chráněných částí území se staveniště nachází:*

- v ochranném pásmu stupně II B přírodních zdrojů léčivých pramenů stanovené dle zák. č. 164/2001 Sb.

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců a v souladu s platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- Zemního optického a metalického sdělovacího kabelu ve správě Cetin a.s., které je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. 1,50 m od vnějšího kabelu na obě strany
- Kanalizace jednotná ve správě CHEVAK a.s., 1,50 m na každou stranu
- Vodovodního řádu ve správě CHEVAK a.s., do DN 500 1,50 m na každou stranu, nad DN 500 2,5 m na každou stranu
- Plyn NTL spol. RWE a.s. 1,00 m na obě strany od půdorysu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- Veřejného osvětlení ve správě CHETES s.r.o., 1.00 m od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- podzemního vedení NN a VN ve správě ČEZ Distribuce a.s., 1,00 m od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- Rozvod ÚV a TÚV ve správě Terea Cheb, 2,50 m od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- Sdělovacího kabelu ve správě UPC a.s., které je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. 1,50 m od vnějšího kabelu na obě strany
- **Projektant upozorňuje na nutnost řádného vytyčení všech sítí v zájmové oblasti.**

***Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců podzemních vedení a těchto dbát. Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při přejímce staveniště!***

#### *Kulturní památky*

Z hlediska ochrany kulturních památek a jejich ochranných pásem se staveniště nachází mimo ochranné pásmo kulturních památek. V případě nálezu předmětů povahy historické bude přizván pracovník Chebského muzea. Přesnější podmínky a požadavky, které mohou

vzniknout při zemních pracích, se budou řídit zákonem č. 20/1987 ve znění pozdějších předpisů.

V rámci stavby dojde ke kácení vzrostlé zeleně. Jedná se celkem o 18 ks vzrostlých stromů.

Bude provedeno kácení následující zeleně v k.ú. Cheb:

č.	Druh stromu	Obvod [cm]	Výška [m]	Pozemek	Vlastník
1	Lípa srdčitá	99	13	441/29	Město Cheb
2	Jilm	90	14	441/29	Město Cheb
3	Smrk	78	15	441/29	Město Cheb
4	Smrk	79	16	441/29	Město Cheb
5	Lípa srdčitá	85	14	441/29	Město Cheb
6	Jilm	52	13	441/29	Město Cheb
7	Jilm	48+56	12	441/29	Město Cheb
8	Javor	58+58+84	16	441/29	Město Cheb
9	Borovice	128	18	441/29	Město Cheb
10	Borovice	97	15	441/29	Město Cheb
11	Jasan	70	13	441/29	Město Cheb
12	Jilm	45	2	441/29	Město Cheb
13	Borovice	116	17	441/29	Město Cheb
14	Smrk	84	15	441/29	Město Cheb
15	Borovice	114	16	441/29	Město Cheb
16	Borovice	79	15	441/29	Město Cheb
17	Borovice	94	15	441/29	Město Cheb
18	Jilm	63+68	7	441/29	Město Cheb

V rámci stavby bude provedena náhradní výsadba v počtu 16 ks listnatých dřevin. Předpokládá se vysazení 16 ks dřevin (Javor mléč - acer platanoides) o obvodech kmínků min. 14 – 16 (přesný druh určí investor na doporučení odboru ŽP Měú Cheb). **Výsadba bude provedená do kolaudace stavby. Zároveň se ukládá následná péče o vysazené dřeviny bude probíhat po dobu 5 let.**

#### A.5.4 Vlastnické vztahy

**Veškerá stanoviska dotčených vlastníků a majetkoprávní vztahy řeší stavebník samostatně.**

*Trvale dotčené pozemky stavbou:*

441/29, 441/4 a 2295/1 v k.ú. Cheb

*Dočasně dotčené pozemky stavbou:*

441/29, 441/4 a 2295/1 v k.ú. Cheb

#### A.5.5 Vyjádření správců inženýrských sítí

Zákres a vyjádření je součástí části - Dokladová část.

V zájmovém území se nachází inženýrské sítě viz bod A.5.3

#### A.5.6 Vliv stavby na okolí a životní prostředí

##### Úsek ochrany přírody a krajiny

V průběhu realizace dojde k částečnému omezení provozu v ulici. Okolní prostředí bude negativně ovlivněno stavební činností, převážně bude zvýšená hladina hluku. Jedná se o

zásahy dočasné po dobu realizace stavby. Negativní účinky nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.

Doprava materiálu, strojů, vjezd a výjezd k ploše zařízení staveniště atd. bude probíhat z MK v ul. Na Vyhlídce. V průběhu prací nesmí dojít k poškození a nepovoleným záborům okolních pozemků.

Stavbou nedojde k ovlivnění životního prostředí.

Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. „O ochraně ovzduší“ a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů a příloh.

### **Úsek vodního hospodářství**

Bude postupováno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. „O vodách – vodní zákon“ a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů. Dešťové vody budou po dobu stavby odváděny do nejbližší šachty nebo uliční vpusti. Dešťové vody v rámci hotové stavby budou ze zpevněných ploch odváděny do UV a následně novými přípojkami do stávající kanalizace ve správě obce.

### **Úsek odpadového hospodářství**

#### **1) Popis stavby, historie stavby**

- Jedná se o realizaci komunikace a parkoviště.
- V zájmovém území stavby se nacházejí inženýrské sítě, které jsou plně funkční.

#### **2) Zjištění výskytu nebezpečných chemických látek**

V prostoru staveniště nejsou žádné nebezpečné chemické látky.

#### **3) Popis případného znečištění stavebních konstrukcí**

V rámci provedené prohlídky stavby nebylo zjištěno vizuální prohlídkou znečištění stáv. konstrukcí. Jestliže v průběhu stavebních prací dojde k znečištění stávajících konstrukcí (např. komunikací v místech vjezdů a výjezdů ze staveniště, apod.) bude toto znečištění neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele.

#### **4) Návrh na zatřídění budoucích stavebních a demoličních odpadů dle Katalogu odpadů**

- a) Množství a druh odpadů z vymezených částí stavby  
Žádné nebezpečné odpady nevzniknou.
- b) Množství a druh odpadů z nevymezených částí stavby

Druh	Podskupina	Původ
Beton	17 01 01	Bourání
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	Stavební činnost
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	Bourání, HTÚ
Železo a ocel	17 04 05	Bourání
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	Stavební činnost
Plasty	17 02 03	Stavební činnost
Ostatní komunální odpady	20 03 00	Provoz zařízení staveniště
Dřevo	17 02 01	Stavební činnost



c) Doporučení pro další nakládání s odpady

Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

**Doporučení pro další nakládání s odpady:**

1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016Sb., Katalog odpadů).

2) Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech resp. ustanovení §9 – „hierarchie způsobu nakládání s odpady“, je stanoven následující posloupnost při hospodaření s odpady, který je třeba při nakládání s odpady dodržovat:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů
- e) odstranění odpadů

3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.

4) Po dokončení stavby budou odboru životního prostředí příslušného MěÚ předány doklady o způsobu naložení s odpadem ze stavby.

*Betony*

Vybourané betonové obrubníky a ostatní betonové konstrukce budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady k odkupu pro následnou recyklaci.

*Štěrky a přebytečný výkopek*

Štěrky budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady k odkupu pro následnou recyklaci. Výkopek bude odvezen na deponii k tomu určenou.

*Stavební suť*

Bude nabídnuta osobě oprávněné k nakládání s odpady k odkupu pro následnou recyklaci.

*Asfalty*

Asfaltové kry budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady k odkupu pro následnou recyklaci.

*Kovové odpady*

Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení do kovošrotu.

*Papírové obaly*

Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

*Zbytky řeziva*

Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a předávány osobě oprávněné nakládat s tímto odpadem. Na staveništi nesmí být páleny.

*Igelitové, umělohmotné a plastové odpady, odřezky izolačních hmot*

Igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytříděny, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

*Obaly od barev, ředidel a lepidel*

Tyto obaly musí být ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Jejich průběžné odstraňování musí být smluvně zajištěno s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

### **5) Návrh postupu odstranění stavby**

V průběhu přípravy staveniště nejprve bude provedeno sejmutí ornice. Budou provedeny pracovní řezy v asfaltových konstrukcích. Bude provedeno vybourání obrubníků. Bude provedeno vybourání betonových konstrukcí - betonové zídky. Bude provedeno vybourání asfaltových a šterkových konstrukcí. V rámci případné ochrany inženýrských sítí bude provedeno obnažení stávajících vedení. Poté budou provedeny zemní práce. Postup prací bude probíhat dle zásad organizace výstavby.

Splaškové vody nebudou v rámci dokončené stavby produkovány.

Dešťové vody budou odváděny podélným a příčným sklonem do nových UV, poté do retenční nádrže a následně do kanalizace.

## **A.6 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ**

Pro projekt byly provedeny následující průzkumy a použity následující podklady:

1. Vektorizovaná katastrální mapa v elektronické podobě
2. Fotodokumentace stáv. stavu
3. Místní šetření a průzkum
4. Polohopisné a výškopisné zaměření – GS - geodetické služby
5. Zákresy inženýrských sítí jednotlivých správců IS
6. IG - průzkum - Ing. Jaromír Střeska 9.6.2016

## **A.7 ČLENĚNÍ STAVBY**

- 101 – Dopravní řešení
- 301 - Odvodnění
- 431 - Veřejné osvětlení
- 501 - Přeložka teplovodu

## **A.8 PODMÍNKY REALIZACE STAVBY**

Projekt byl konzultován s následujícími dotčenými orgány a jejich požadavky byly zapracovány do projektu.

1. DI Policie ČR Cheb - ppor. Ing. Bc. Radek Tlačil

Veškeré připomínky byly zapracovány do PD. Dále byla PD projednávána j jednotlivými správci inženýrských sítí. Jejich připomínky byly taktéž zapracovány v PD.

## **A.9 PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ**

Vlastníkem stavby bude investor. Správcem bude firma vykonávající pro investora údržbu.

## **A.10 PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ**

Stavba bude předávána do užívání jako celek.

## **A.11 SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY**

### ***SO 101 – Dopravní řešení***

Záměrem investora je vybudování nových parkovacích stání, chodníkových ploch, rekultivace ploch a výsadba nové zeleně v prostoru mezi ulicí Na Vyhlídce a panelovými domy. Snahou investora je řešit zhoršující se situaci ohledně dopravy v klidu v této lokalitě a navýšit tak počet parkovacích stání.

Obousměrná komunikace je navržena v základní šířce  $s = 5,50$  m v celkové délce cca 49 m. Napojení na MK v ul. Na Vyhlídce je řešeno přes nový chodníkový přejezd. Celkový počet parkovacích stání nového parkoviště činí celkem 24 míst.

V rámci stavby budou provedeny kompletní nové konstrukční vrstvy ploch vozovky, parkoviště, sjezdu a chodníků vedoucí k přilehlým nemovitostem a dále pak zřízení nových UV. Po obou stranách nové komunikace jsou navrženy kolmá parkovací stání pro OA o rozměrech 2,50 x 5,00 m. Parkoviště je navrženo pro osobní vozidla (OA skupiny 2).

### ***SO 301 – Odvodnění***

Předmětem projektu pro stavební povolení a provedení stavby je výstavba dešťové kanalizace za účelem odvodnění navrženého parkoviště. Správce a majitel stoky povolil odvedení dešťových vod z parkoviště za podmínek, že odváděné vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, min. stupeň I. a množství odváděných vod bude regulováno, konkrétně odtok max. 4 l/s z hektaru. Odvodnění ploch bude provedeno uličními vpustmi. Dešťové vody se předčistí v odlučovači lehkých kapalin (dále jen OLK). Za OLK bude retenční nádrž (dále jen RN) s regulovaným odtokem. Její součástí bude regulátor odtoku kapacitním otvorem a bezpečnostní přepad. Za RN dojde k napojení na stávající stoku K300 CheVaku, a.s. Napojení je do stávající revizní šachty, do dna. Trasy a sklony jsou patrné z výkresové části. V lomových a spojných bodech jsou umístěny typové revizní šachty, dešťové vpusti budou opatřeny kalovým prostorem. Napojení na stávající stoku bude provedeno ke dnu dle detailu na výkresech. Vytěžený materiál nesmí padat do stoky. Napojení se provede vždy při účasti správce stoky! Konkrétní názvy výrobků vyskytujících se v této dokumentaci jsou brány jako referenční s tím, že uvedené specifikace je nutno chápat jako minimální technický standard.

Charakteristika navržených objektů:

SO 301 - Dešťová kanalizace: celková délka 57. m, DN 250, SN min. 12, PPs plné žebro

Odlučovač lehkých kapalin (OLK) : odlučovač na průtok min. 6,13 l/s, třída I, vhodný referenční výrobek např. od fy Klartec CZ, s. r. o., Klk 8/1 (kruhový, max. 8 l/s

Retenční nádrž s regulovaným odtokem: betonová nádrž o minimálním zásobním prostoru 13.0 m<sup>3</sup>, regulovaný odtok 0.3 l/s kapacitním otvorem, bezpečnostní přepad, referenční výrobek např.. Klartec CZ, s.r.o., typ KL RN 15 m<sup>3</sup> se zásobním prostorem 13.8 m<sup>3</sup>.

### **SO 431 – Veřejné osvětlení**

U parkoviště budou nové dva světelné body instalovány včetně podzemního napájecího vedení. Instalace veřejného osvětlení bude provedena za účelem ochrany zdraví a majetku občanů a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

*Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi*

V rámci stavby dojde k zásahu do ochranného pásma následujících inženýrských sítí:

### **SO 501 – Přeložka teplovodu**

Nutnost části přeložky teplovodního rozvodu z kotelny Hrnčířská do objektu bývalého sanatoria je stavba nové parkovací plochy. Část teplovodu, včetně lomu potrubí, vede pod touto plochou. Lom potrubí, který nyní vychází v příjezdové cestě k parkovišti je nutno přeložit mimo tuto komunikaci. V případě nutnosti rychlé opravy by byla komunikace přerušena a auta by nemohly vyjždět ani vyjíždět z parkoviště. Lomy potrubí byly přeloženy do parkovacích míst, kde případná oprava potrubí nezabraňuje provozu zbytku parkoviště. Přeložka bude provedena v úseku L12-L12.1-L12.2-L12.3.

Předizolované potrubí 2x DN100/200 bude uloženo v nové rýze v pískovém obsypu. Rýha bude poté zasypána zhutněnou zeminou, na povrchu budou provedeny konstrukční vrstvy zpevněných ploch parkoviště s finální vrstvou asfalt nebo betonová zámková dlažka. Potrubí bude po celé délce vedení v parkovišti chráněno před nadměrným zatížením silničními panely IZD 2x3m a 1x2m. Panely budou položeny nad stávající potrubí před započítáním stavby, pro přeložené potrubí v průběhu stavby.

Po svaření potrubí budou na svarech, před osazení spojek, provedeny zkoušky prozářením (dva svary), zbytek svarových spojů bude zkontrolován ultrazvukem. Zkoušky nahrazují tlakovou zkoušku, která by se prováděla obtížně. V lomech bude potrubí obaleno dilatačními polštáři – pro umožnění posunu potrubí při dilataci.

Potrubí je pro sledování jeho neporušenosti vybaveno alarm systémem. Alarm systém přeloženého potrubí bude propojen na systém stávajícího potrubí.

Předpokládaný typ použitého předizolovaného systému – Hartpipe Královské Poříčí. Potrubí má prohlášení o shodě pro použití ve stavebnictví.

Před započítáním stavby bude stávající potrubí vytýčeno, poloha a hloubka uložení bude upřesněna výkopovou sondou v L12 a L12.3. Trasa přeložky bude stavebně přizpůsobena případným odchylkám od předpokládaného uložení stávajícího potrubí.

**Kanalizace ve správě CHEVAK a.s.** – krytí bude zachováno. Nově navržené vpusti budou pomocí nových přípojek napojeny přes ORL a retenční nádrž do této kanalizace. Nové přípojky jsou navrženy dle ČSN 73 6005. Přeložky ani ochrany nejsou navrženy.

**Vodovodního řádu ve správě CHEVAK a.s.** - krytí bude zachováno. Ochrana není navržena.

**Plyn NTL společnosti RWE a.s.** – krytí bude zachováno. Ochrana není navržena.

**Veřejného osvětlení ve správě CHETES s.r.o.** – krytí bude zachováno. V rámci stavby bude v místě sjezdu položena chránička. V případě neexistence bude doplněna chránička Kopohalf DN 100 vč. obetonování. Bude označena výstražnou folií a před záhozem bude převzata správcem sítě. Přeložky nejsou řešeny. Chráničky jsou navrženy dle ČSN 73 6005.

**Podzemního vedení NN ve správě ČEZ Distribuce a.s.** – krytí bude zachováno. V místech křížení s pojezdnými plochami budou provedeny kopané sondy pro ověření existence chrániček. V případě neexistence budou prodlouženy nebo doplněny chráničky Kopohalf DN 100 vč. obetonování. Budou označeny výstražnou folií a před záhozem budou převzaty správcem sítě. Chráničky jsou navrženy dle ČSN 73 6005.

**Zemního kabelu ve správě UPC, a.s.** – krytí bude zachováno. V místech křížení kabelu s retenční nádrží a betonové palisády budou provedeny kopané sondy pro ověření existence chrániček. V případě neexistence budou prodlouženy nebo doplněny chráničky Kopohalf DN 100 vč. obetonování. Budou označeny výstražnou folií a před záhozem budou převzaty správcem sítě. Chráničky jsou navrženy dle ČSN 73 6005.

**Teplovodní potrubí ve správě Terea s.r.o.** – krytí bude zachováno. V místech křížení s pojezdnými plochami bude provedena tohoto potrubí pomocí silničních panelů 2\*3m v počtu 8ks a celkové délce 16m. Budou použity silniční panely 215 mm IZD 300/200/22 DP (20t). Panely budou uloženy na podsypu ze ŠP v tl. 150 mm. Trasa teplovodního potrubí na silničními panely bude vyznačena výstražnou folií a před záhozem bude tato ochrana převzata správcem sítě.

Je předpokládáno, že jsou všechny inženýrské sítě uloženy dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí). **Autor PD nepřebírá zodpovědnost za případné kolize s výše uvedeným zařízením v případě že zmíněné inženýrské sítě nebudou uloženy dle ČSN 76 6005 a dle zaslaných zákresů vydaných jednotlivými správci.**

## **A.12 VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ**

V rámci před-projektové přípravy byl proveden inženýrsko-geologický průzkum pro potřeby posouzení aktivní zóny zemní pláně v místě stávajícího parkoviště. **Na základě tohoto zjištění je v PD uvažováno se sanací aktivní zóny zemní pláně v tl. 400 mm.** Po provedení celkových bouracích prací konstrukce komunikace, provedení a zhutnění zásypů rýh nových inženýrských sítí budou provedeny kontrolní zkoušky únosnosti zemní pláně v rozsahu dle TKP kap. 4 a ČSN 73 6133. Projektant upozorňuje na skutečnost, že před vlastní realizací stavby je potřeba provést kontrolní statické zatěžovací zkoušky a ověřit modul přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu. Sanace zemní pláně je podrobněji řešena v technické zprávě SO 101.

## **A.13 DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY**

### *Zátopové území*

Stavba leží mimo záplavové území.

*Z hlediska ochranných pásem se staveniště nachází:*

- mimo ochranná pásma

*Z hlediska chráněných částí území se staveniště nachází:*

- v ochranném pásmu stupně II B přírodních zdrojů léčivých pramenů stanovené dle zák. č. 164/2001 Sb.

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců a v souladu s platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- Zemního optického a metalického sdělovacího kabelu ve správě Cetin a.s., které je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. 1,50 m od vnějšího kabelu na obě strany
- Kanalizace jednotná ve správě CHEVAK a.s., 1,50 m na každou stranu
- Vodovodního řádu ve správě CHEVAK a.s., do DN 500 1,50 m na každou stranu, nad DN 500 2,5 m na každou stranu
- Plyn NTL spol. RWE a.s. 1,00 m na obě strany od půdorysu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- Veřejného osvětlení ve správě CHETES s.r.o., 1,00 m od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- podzemního vedení NN a VN ve správě ČEZ Distribuce a.s., 1,00 m od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- Rozvod ÚV a TÚV ve správě Terea Cheb, 2,50 m od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- Sdělovacího kabelu ve správě UPC a.s., které je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. 1,50 m od vnějšího kabelu na obě strany
- **Projektant upozorňuje na nutnost řádného vytyčení všech sítí v zájmové oblasti.**

***Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců podzemních vedení a těchto dbát. Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při přejímce staveniště!***

## **A.14 ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ**

Realizací stavby nedojde k výrazné změně dispozičního ani výškového uspořádání oproti stávajícímu stavu.

## **A.15 NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY**

Specifikace možných zdrojů a nápojních míst pro zhotovitele:

- a) elektro – distribuční síť ČEZ Distribuce a.s.
- b) vodovod – veřejný řád CHEVAK a.s.
- c) splašková kanalizace – bude řešeno mobilním WC
- d) dešťová kanalizace – vody vzniklé při srážkách budou ze staveniště odváděny do nejbližší kanalizační šachty nebo uliční vpusti.

Veškeré nápojné body a podmínky, za kterých je lze používat, stanoví příslušný správce.

Pro zařízení staveniště budou sloužit vlastní zdroje zhotovitele stavby nebo bude možno využít zdrojů v blízkosti stavby po dohodě s příslušným správcem.

Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím. Hlavní vypínač musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci. Odvádění všech vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku

staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jeho podmáčení. Dešťové vody budou ze staveniště odváděny do nejbližšího odvodňovacího zařízení nebo volně do okolního terénu.

Veškeré dočasné zabrané plochy v území budou uvedena do původního event. rekultivovaného stavu. Hranice staveniště nebudou překročeny po celou dobu výstavby, jejich vytýčení na staveništi zajistí zhotovitel geodetickou kancelář. Stavba bude vytýčena ze souřadnic JTSK a kót uvedených ve výkresové části.

Zařízení staveniště bude na p.p.č 441/29 v k.ú. Cheb. Konkrétní místo stanoví investor před zahájením stavby. Zde se předpokládá umístění skládky materiálu, pobytová stavební buňka pro zaměstnance min. 12 m<sup>2</sup> plochy, dále stavební buňka skladovaného nářadí, přístřešek pro skladovaný materiál a plocha pro stavební stroje. Rovněž bude umístěna akumulární nádrž na pitnou a užitkovou vodu. Na stavbu bude zajištěn přístup po stávajících komunikacích. Vjezd / výjezd na stavbu a k ploše zařízení staveniště bude zajištěn z MK v ul. Na Vyhlídce. Provoz v místě výjezdu / vjezdu bude po dobu výstavby částečně omezen.

## **A.16 VLIV STAVBY A PROVOZU NA PK NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, zářením a otřesům.

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zákon č. 309/2006 Sb. Vycházející ze zákoníku práce – zákon č. 262/2006 Sb. Ostatní opatření jsou uvedena v bodu 1. I).

Dále bude postupováno v souladu se zákony:

Zákon č. 201/2012 Sb., a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů a příloh

„O ochraně ovzduší „

Zákon č. 254/2001 Sb. a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů

„O vodách – vodní zákon“

A dle zákona č. 185/2001 Sb. Nakládání s odpady resp. dle vyhlášky 503/2004 Sb. – novela v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., kterou je třeba respektovat v plném znění.

## **A.17 OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI**

### ***Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupových ploch a komunikací***

V projektu jsou navrženy vodící linie pro slabozraké a nevidomé s využitím přirozených i umělých hmatových vodících linií. Přirozenou hmatovou vodící linií chodníků tvoří nové obruby ABO 8/25+6 cm. Místa pro přecházení a místa snížení obruby při vstupu do vozovky budou řešena se sníženou obrubou na +2 cm. Snížení bude provedeno na vzdálenosti 1,00 m. Za obrubníkem bude vytvořena rovinná plocha se sklonem 1,00 % pro bezpečné zastavení osob s omezenou schopností pohybu (osoby upoutané na vozíček) v šířce 1,00 m za obrubníkem a až následně bude provedeno snížení. Za obrubníkem bude založen varovný hmatný pás „z reliéfní dlažby“ v šířce 0,40 m a v délce kdy bude horní hrana obrubníku do +8 cm nad vozovkou. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.



***Mechanická odolnost a stabilita***

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

***Ochrana proti hluku***

Není vyžadována speciální ochrana proti hluku.

V Chebu, 08/2016

Vypracoval:

Bc. Michal Pašava

Ing. Jiří Stehlík

Ing. Rudolf Netík

Vlastimil Amcha